

## **emprunts , prêt immobiliers**

Rares sont ceux qui peuvent acheter cash un bien immobilier. Les établissements financiers proposent donc une large panoplie de prêts susceptibles de s'adapter à chaque situation. L'octroi de ces prêts est facilité, car le bien immobilier sert de sûreté ( hypothèque ) pour garantir le remboursement de l'emprunt. Il existe des taux fixes, des taux variables capés ou non, des crédits in fine. La meilleur formule dépend de la situation patrimoniale de l'emprunteur et de l'affectation du bien ( résidence principale ou secondaire, c'est à dire à l'usage de l'emprunteur ou immobilier locatif ).